



物业服务认证 实施规则

文件编号：MBGJ-ZY-05

文件版本：A/2

编写人员：技术部

审核人员：宋风月

批准人员：杨春平

首次发布日期：2022年04月15日

盟标国际认证有限公司

发 布

前 言

本规则由盟标国际认证有限公司制定、发布，版权归盟标国际认证有限公司所有，任何公司或个人在未经盟标国际认证有限公司许可的情况下，不得以任何形式全部或部分使用或转载。

制定单位：盟标国际认证有限公司

起草单位：盟标国际认证有限公司



目 录

1 适用范围.....	2
2 认证依据.....	2
3 认证模式.....	2
4 领域划分.....	3
5 对认证机构的基本要求.....	3
6 对认证人员的基本要求.....	3
7 认证程序.....	3
7.1 认证申请.....	3
7.2 申请评审.....	5
7.3 认证合同.....	5
7.4 审查方案和审查策划.....	6
7.5 实施审查.....	9
7.6 初次认证.....	9
7.7 监督审查.....	10
7.8 再认证.....	10
7.9 特殊审查.....	11
7.10 审查报告.....	11
7.11 认证复核.....	12
7.12 认证决定.....	13
8 认证证书和认证标志.....	13
8.1 总则.....	13
8.2 认证证书.....	14
8.3 认证标志.....	15
9 认证证书状态管理.....	15
9.1 总则.....	15
9.2 认证证书有效管理.....	15
9.3 认证资格的暂停.....	15
9.4 认证资格的撤销.....	16
9.5 认证资格的注销.....	16
10 申诉（投诉）处理.....	17
11 信息公开与报告.....	17
12 认证记录.....	18
13 其他.....	18



盟标国际认证有限公司
Mengbiao International Certification Co.,Ltd

公开文件说明

本机构按照《国家认监委关于加强认证规则管理的公告》（认监委公告 2025 年第 9 号）对于本机构认证规则、认证依据文件进行公示，保障公众知情权与监督权，鉴于部分文件内容涉及本机构知识产权信息，为避免因信息过度披露对公司合法权益造成损害，依据法律法规规定，经公司内部审慎评估，决定仅对不涉及产权保护的部分内容进行公开上传至公司官网，公开的内容包括认证规则、认证依据目录页面等，您可通过访问公司官网，查阅已公开的文件资料。

若您对公开文件有任何疑问或建议，或需要获得公开文件完整内容的，欢迎通过公司官方客服电话【020-62355389】或官方邮箱【mbgjrz@163.com】与我们联系。

我们承诺，公开内容真实、准确，且符合国家法律法规及行业规范。

承诺单位：盟标国际认证有限公司

承诺日期：2025 年 06 月 13 日

